

10/10/2021

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 30, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

5:26 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9153 दिनांक: 30/12/2021

गावाचे नाव: कासली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जमन-5780-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्व संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता जामनेर यांचे वतीने स्वाक्षरी कर्ता मुख्य - संचालक छायाबाई राजेंद्र पाटील

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 1420.00

Sub Registrar Jamner

बाजार मूल्य: रु. 1203000 /-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 54100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 420/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3012202120459 दिनांक: 30/12/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010937218202122E दिनांक: 30/12/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

श्री. छाया राजेंद्र पाटील

स्व. संभाजी चिंधु पाटील

शेतकरी उत्पादक कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

छायरेक्टर

साम्प्रदायिक सद्भाव



COMMUNAL HARMONY



30/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.ति. जामनेर

दस्त क्रमांक : 5780/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कासली

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोददला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1203000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगांव z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: भाडेपट्टा करारनामा मौजे कासली ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं. 72/2 चे क्षेत्र 1 हे 09 आर चा आकार रु.पै. 6.05 यातील गट कायम ठेवून उत्तरेकडील क्षेत्र 0 हे 60 आर चा आकार रु.पै. 3.33 ची शेतजमिन ((GAT NUMBER : 72/2 ; Plot Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- स्व संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता जामनेर यांचे वतीने ज्ञानश्री कर्ता मुख्य - संचालक द्यायावाई राजेंद्र पाटील वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा कासली ता जामनेर जि जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-424206 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजु संभाजी पाटील वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा कासली ता जामनेर जि जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-424206 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5780/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	54100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampartchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

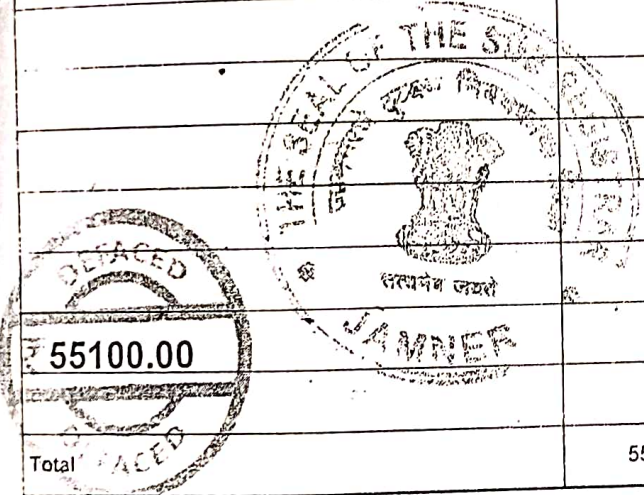
(Handwritten signature)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010937218202122E	BARCODE			Date	30/12/2021-15:49:38	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	JMR_JAMNER SUB REGISTRAR			Full Name	LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED			
Location	JALGAON			Flat/Block No.	G N 72/2			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KASALI			
0030046401	Stamp Duty		54100.00	Area/Locality	60.00			
0030063301	Registration Fee		1000.00	Town/City/District				
				PIN	4	2	4	2
				PIN			0	6
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJU SAMBHAJI PATIL-			
				Amount In	Fifty Five Thousand One Hundred Rupees Only			
				Words				
Total	55100.00		55,100.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank GIN	Ref. No.	00040572021123053095	IKOBLNJPDJ	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	30/12/2021-15:24:51	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								



Department ID: Mobile No. 0000000000
NOTE.- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 ही चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चालन वापरू नये.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-125-57E	0005253755202122	30/12/2021-17:25:49	IGR355	1000.00
2	(S)-125-57E	0005253755202122	30/12/2021-17:25:49	IGR355	54100.00
Total Defacement Amount					55,100.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3012202120459

Receipt Date 30/12/2021

Received from As Per Document, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5780 dated 30/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Jamner of the District Jalgaon.

DEFACED

₹ 420

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 30/12/2021

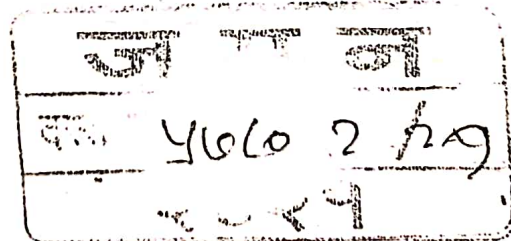
Bank CIN 10004152022123009816

REF No. IGAMSLNEH7

Deface No 3012202120459D

Deface Date 30/12/2021

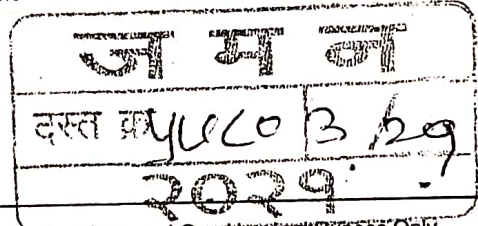
This is computer generated receipt, hence no signature is required.

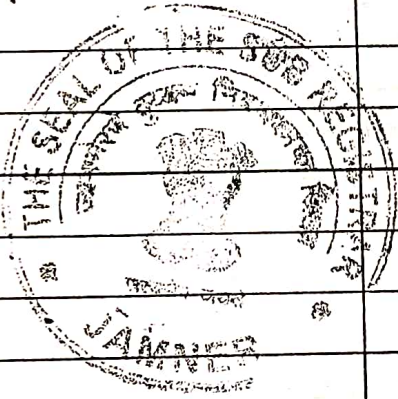




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010937218202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/12/2021-15:49:38	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	JMR_JAMNER SUB REGISTRAR			Full Name	LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED					
Location	JALGAON			Flat/Block No.	G N 72/2					
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	KASALI					
0030046401	Stamp Duty		54100.00	Area/Locality	60.00					
0030063301	Registration Fee		1000.00	Town/City/District						
				PIN	4	2	4	2	0	6
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJU SAMBHAJI PATIL~					
										
				Amount In	Fifty Five Thousand One Hundred Rupees Only					
Total			55,100.00	Words						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
			Bank CIN	Ref. No.	00040572021123053095	IK0BLNJPD9				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/12/2021-15:24:51	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

131

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3012202120459

Date 30/12/2021

Received from As Per Document, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Jamner of the District Jalgaon.

Payment Details

Bank Name SBIN

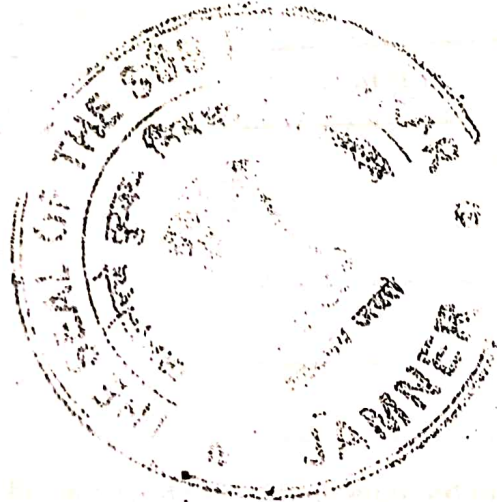
Date 30/12/2021

Bank CIN 10004152022123009816

REF No. IGAMSLNEH7

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

30/12/2021
8/29



ज य न	
दस्त क्र. ५०८०	५/२९
२०२९	

मु.सु.र.५४,१००/-

॥श्री॥

नोंदणी फी र. १०००/-

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा मौजे कासली ता. जामनेर येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मौजे कासली ता. जामनेर येथील शेतजमिनीचा मुदत वर्ष २९ चा वार्षीस भाडे रक्कम रुपये १०,०००/- अक्षरी रुपये दहा हजार प्रमाणे आज दि. ३०/१२/२०२१ चे दिवशी.

लिहून येणार :- स्व. संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता. जामनेर यांचे वतीने स्वाक्षरी कर्ता मुख्य संचालक छायाबाई राजेंद्र पाटील, वय ३८ वर्षे रा. कासली ता. जामनेर जि. जळगांव पॅन नं. AADCL6278A

लिहून देणार :- राजु संभाजी पाटील, वय ४१ वर्षे धंदा - शेती रा. कासली ता. जामनेर जि. जळगांव.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की, -रजिष्टर तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद जळगांव रजिष्टर पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती जामनेर पैकी, कासली ग्रामपंचायत हद्दीतील मौजे कासली ता. जामनेर शिवारातील.

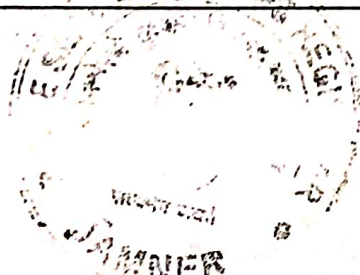
गट नं. ७२/२ चे क्षेत्र १ हे. ०९ आर, आकार रु.पैसे ६.०५ यातील गट कायम ठेवून उत्तरेकडील क्षेत्र ० हे. ६० आर, आकार रु.पैसे ३.३३ ची शेतजमिन.

चतुःसिमा :

- पूर्वेस : गंगाधर सोनवणे यांची शेतजमिन,
- पश्चिमेस : राहेरा कासली रस्ता,
- उत्तरेस : जळांद्री कासली रस्ता,
- दक्षिणेस : गट नं. ७२/१ विजय संभाजी पाटील यांची शेतजमिन,

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक शेतजमिन, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, झाड, झुडपे इत्यादी तदंगभूत वस्तुसह वरील स्व. संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता. जामनेर या कंपनीस दर वर्षीक भाडे रुपये १०,०००/- अक्षरी दहा हजार प्रमाणे भाड्याने दिलेली आहे.

सदर मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा तिचा पाहीजे तशी व्यवस्था करण्याचा



5060 E 29
2029

लिहून घेणार यांना कायदेशीर पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडे स्व. संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता. जामनेर मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषी व्यवसाय व ग्रामिण परिवर्तन (स्मार्ट) प्रकल्प अंतर्गत व्यवसाय उद्योग करण्याकरीता मिळकतीची वरील लिहून घेणार यांनी क्षेत्राची मागणी केली आहे.

वर केलेली मिळकत लिहून देणार यांची असल्याने ती मिळकत आतील अटी व शर्ती मुदतीच्या करारनाम्याने द्यावयाची व घ्यावयाची ठरली.

लिहून देणार यांचे ७/१२ उताऱ्यावर नांव राजु संभाजी पाटील असे आहे व इतर कागदोपत्रीत नांव राजेंद्र संभाजी पाटील असे आहे या दोन नावाची व्यक्ती ती एकच आहे अन्य कोणीही दुसरी तिसरी व्यक्ती नाही यात काही गैर आढळल्यास आम्ही लिहून घेणार/देणार फौजदारी गुन्हेस पात्र राहू.

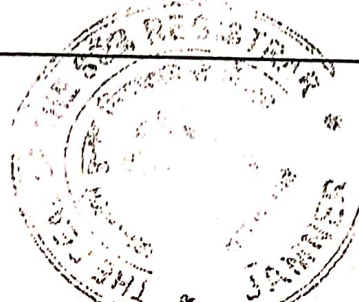
या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे,

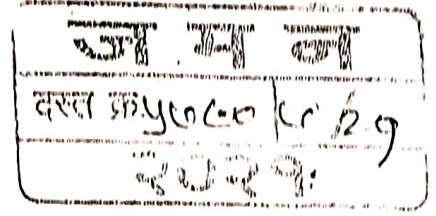
१) वर वर्णन केलेली मिळकत आज पासुन पुढे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असुन त्या करारनाम्याची मुदत २९ वर्ष ठरली आहे. या करारनाम्याची मुख्य शर्त व अट आहे.

२) वर वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक रक्कम रुपये १०,०००/- अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र भाडेतत्वावर ठरली असुन भाड्याची रक्कम ही दरवर्षाच्या फेब्रुवारी महिन्याच्या आठवड्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. सदरची बाब उभयंतास व कबुल असुन त्याबाबत तक्रार नाही.

३) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत वीज कनेक्शन, नळ कनेक्शन टेलीफोन कनेक्शन हे लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे असुन त्यासाठी लागणारे बिना हरकतीचे दाखले तसेच आवश्यक असलेले इतर दाखले हे लिहून देणार बिनतक्रार देण्यास तयार असुन त्यासंबंधी आवश्यक त्या दस्तऐवजांवर बीनाअट सहा करण्यास तयार आहे. सदर गोष्टीसाठी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

४) सदर मिळकतीत असलेले वीज कनेक्शनचे सर्व वीज बीले, टेलीफोन बीले लिहून घेणार यांनी परस्पर भरावयाचे असुन त्या रक्कमाचा प्रत्यक्ष भाडे रक्कमेशी काहीही संबंध नाही ही बाब उभयंतास मान्य व कबुल असुन त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.





५) लिहून घेणार यांना सदरचे जागेत स्व. संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता. जामनेर मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषी व्यवसाय व ग्रामिण परिवर्तन (स्मार्ट) प्रकल्प अंतर्गत प्रक्रिया उद्योग करणेकामी आवश्यक ती कामी करावयाची असुन त्या अनुषंगाने सदरचे मिळकतीत ऑफीस बांधकाम करणे, गोडाऊनचे बांधकाम करणे, पाण्याचे सुविधेसाठी बोअरवेल, पाईप लाईन व अनुषंगिक सुविधा इत्यादी प्रकारचे कच्चे अगर पक्के बांधकाम करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

६) उपरोक्त मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याने दिलेली असुन लिहून घेणार यांनी वर नमुद केलेल्या कारणासाठी वरील मिळकतीचा वापर करावयाचा आहे. तसेच या मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर स्वरुपाचे कामे करावयाची नाहीत ही गोष्ट लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

७) उपरोक्त मिळकतीचा भाडेकरू म्हणुन उपयोग घेताना मिळकतीस कोणत्याही प्रकारची हानी पोहचणार नाही तसेच मिळकतीच्या आजु बाजुच्या लोकांना लिहून घेणार यांचे मुळे त्रास होणा नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.

८) उपरोक्त मिळकत ही या मुदतीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देणार यांनी आज पासुन पुढे २९ वर्ष मुदतीने भाड्याने दिली असुन मुदत संपे पर्यंत लिहून देणार यांे वाली वारस सदरच्या मिळकतीचा उपभोग घेण्यास कोणत्याही प्रकारचे हरकत, अडथळा करणार नाही. तसे कब्जास उपभोगास कोणीही हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार पदर खर्चाने करुन देईन त्यांची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

९) उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा तुम्हास आज दि. ३०/१२/२०२१ पासुन कुठलीही तक्रार न करता तुम्हास व कंपनीस दिला आहे.

सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांचे असानीस वाली वारस इस्टेटदार एकझीक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा हा मी लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने स्वसंतोषाने कुणाच्याही दडपणाला बळी न पडता भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी सांगितल्या प्रमाणे टंकलिखित करुण वाचुन घेऊन समजुन, उमजुन आज दि. ३०/१२/२०२१ रोजी जामनेर येथे भाडेपट्टा करारनामा करुण दिली असे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा करुन दिला असे.



ज म न
दस्तावेज क्र. 1060 L/29
२०२१

लिहून देणार

नाव : राजु संभाजी पाटील,

Rajul



लिहून घेणार

नाव : स्व. संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि.
कासली ता. जामनेर यांचे वतीने स्वाक्षरी कर्ता मुख्य
संचालक छायाबाई राजेंद्र पाटील, ~~स्व. संभाजी चिंधु पाटील~~

शेतकरी उत्पादक कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
इंजियर



साक्षीदार/ओळखदार

नाव : राहुल विजय पाटील,

Rahul

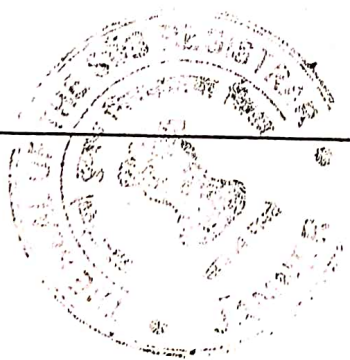
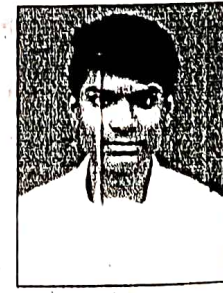
वय २२ वर्षे रा. कासली ता. जामनेर जि. जळगांव.



नाव : गणेश विठ्ठल वारांगणे,

Ganesh

वय २१ वर्षे रा. कासली ता. जामनेर जि. जळगांव.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवट्टा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

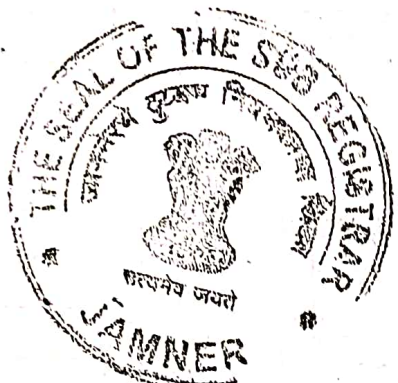
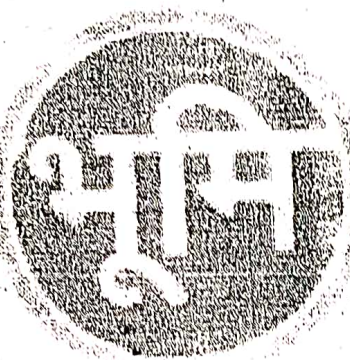
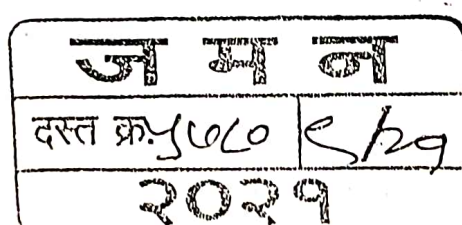
जिल्हा :- जळगाव

तालुका :- जागनेर

गाव :- कासली (५२८१०८)

शेताचे स्थानीक माप :

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७२/२
मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र (१७७)	गुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पी.मी	१६	राजु संभाजी पाटील	१.०९.००	६.०५			गुळाचे माव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.०९.०० बागायत - ला.यो. क्षेत्र १.०९.००							इतर अधिकार इतर जमीनीची विक्री गुबई गुळ कायदा गुळके बंधी गुळके जोड कायद्यास अनुराधन केली पाहीजे. (२) गुळका, जमीनीचा उपयोग शेती कडेला केला पाहीजे. शेतीचा उपयोग गाळक लॅ रे को क ६५ प्रमाणे दंडास पात्र होइल (२) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक कृषी शाखा जागनेर, ₹ ११ २,९७,०००/- दिनांक १८/६/२०१२. (१९६) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक कृषी विकासा शा जागनेर बोजा ₹ १२०००००/- (१९५७) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक कृषी विकासा शा जागनेर बोजा ₹ ६०००००/- दि. १७/७/२०१७ रॉजेंद्र घे हिज्यावर (१२६४) गहाणखत भारतीय स्टेट बँक कृषी विकासा शाखा जागनेर ₹ १८,७५,०००/- गहाणखत दि. २३/०९/२०१८ रॉजेंद्र संभाजी घे क्षेत्रावर (१३९०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.०९.००							
आकारणी ६.०५							
जुनी क्रिया विशेष आकारणी							
 <p>THE SEAL OF THE SURVEYOR GENERAL जळगाव जिल्हा नोंदवट्टा अधिकारी जळगाव १९५७</p>  <p>जळगाव नोंदवट्टा अधिकारी</p>							
 <p>जळगाव दस्त क्र. ५०८० E/hg २०२१</p>							
जुने फेरफार क्र : (१७७) (५३५) (५३७) (५८२) (६७०) (६८२) (६९०) (७५०) (१२१९) (१२८५)							शीगा आणि भुमापन घिन्हे



या ७/१२ अगिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/११/२०२० ३:५६:२३ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २५/१२/२०२१ ०४:३५:३९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत घेला असल्यामुळे त्यावर

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही-शिववयाची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये विक्रमाची गुहिती अद्यावत झाली असल्याने सारखिरीत <https://landrecords.mahabharat.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २७/१२/२०२१ : १३:०३:१५ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahabharat.gov.in/dok/> या संकेत स्थळावर जाऊन 031510001313985 हा

क्रमांक वापरावा.

137

ज म ल
 दस्त क्र. 1006/99/29
 2029



महाराष्ट्र शासन

गाव भयुना आठ - अ

धारण जाभिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी - जमावंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २१-१२-२०२१

वर्ष : २०२१-२२

गाव : कासली

तालुका : जामनेर

जिल्हा : जळगाव

खाते क्रमांक : ९६ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : राजु संभाजी पाटील .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग/कृषिक	क्षेत्र	मालीसाली	एकूण
(१)	७२/२	१.०९००	०.००००	१.०९००
	एकूण	१.०९००	०.००००	१.०९००

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिले. मोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अगिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत घेता वरून (दि. २१/१२/२०२१ वेळ ०१:०३:४० PM रोजी) तयार झाला असाल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व दैघ दि. : २१/१२/२०२१ वेळ : ०१:०३:४५ PM., वेधता १५२०००१०१७००९०३ हा पठताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalabbara.mahabhumi.gov.in/dar/> वरून तपासावी.

00000
00.1/1



ज म न
दस्त क्र. 100/2/29
2029

**LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER
COMPANY LIMITED**

CIN: U01114MH2018PTC310241

Registered office: 293/1, Kasall, Jamner Jalgaon MH 424206 IN

Email Id: sambhajipatilandcompany@gmail.com

Contact No. 94237-68866

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON MONDAY, THE 20TH DAY OF DECEMBER, 2021 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

The Chairperson informed to the board that for smooth functioning and expansion of business, company is required to enter into lease agreement. The draft agreement for the same is placed before the board and after due consideration and deliberation, the board passed the following resolution:-

"RESOLVED THAT the consent of the board of directors be and is hereby accorded to authorize Mrs. Chhaya Patil Rajendra (DIN: 08148151) director of the company to represent the company, sign and execute necessary documents and lease agreement and to take all necessary action and to amend and to make changes as and when required in the agreement on behalf of the Board."

-CERTIFIED TRUE COPY-

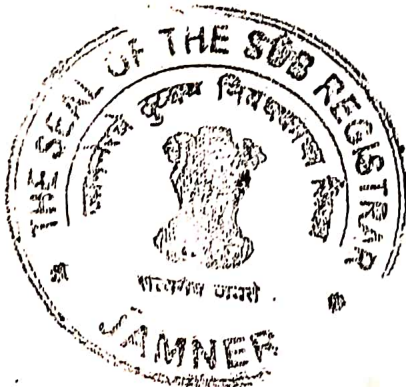
FOR LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED

SAVITA VIJAY PATIL
DIRECTOR
DIN: 08148152

VIMAL SAMBHAJI PATIL
DIRECTOR
DIN: 08148163

सौ. च्छया राजेंद्र पाटील

स्व.सम्भाजी चिंदु पाटील
लतवनी उत्पादक कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
डाइरेक्टर





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this First day of June Two thousand eighteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01114MH2018PTC310241.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AADCL6279N

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKL02233A*

Given under my hand at Manesar this First day of June Two thousand eighteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 27

Digital Signature Certificate
MUKESH KUMA

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

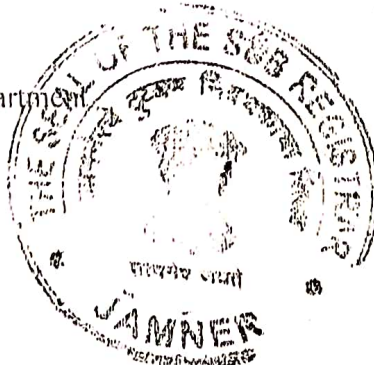
Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declaration of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or functions from a public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER
COMPANY LIMITED

293/1, Kasali,, Jamner, JALGAON, Jalgaon, Maharashtra, India, 424206

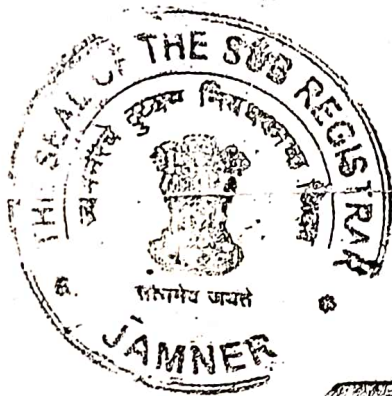
* as issued by the Income Tax Department



143



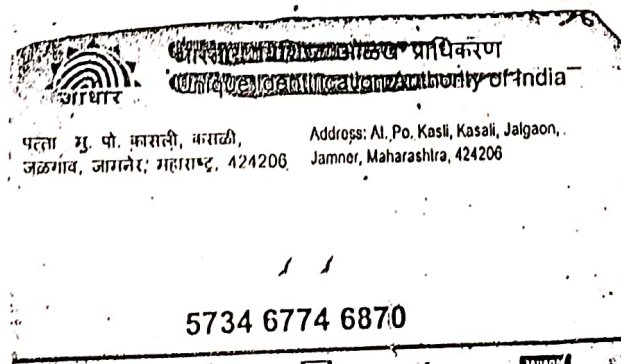
सौ. छाया राजेंद्र पाटील



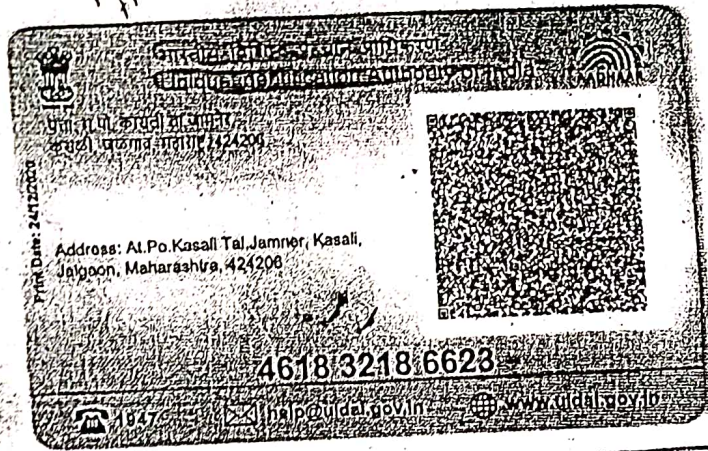
ज म न.
 दस्त क्र. 5000/18/29
 2029



सौ. छाया राजेंद्र पाटील



145



Rebate

ज म न
दस्त क्र. YLCL 94/29
2029



Rebate

भारत सरकार
Government of India

गणेश विठ्ठल वाराणगे
Ganesh Vitthal Varangane
जन्म तारीख / DOB: 25/03/2000
पुरुष / MALE

6604 2268 7943

मेरा आधार, मेरी पहचान

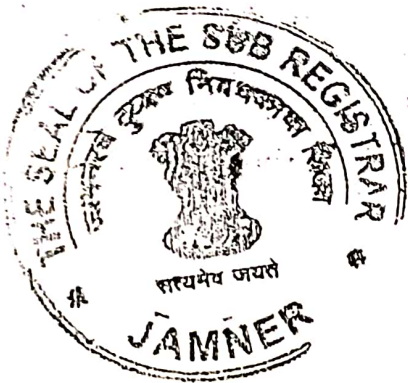
भारत सरकार
Government of India

पता: कासली ताल जाम्नेर,
जिल्हा, महाराष्ट्र, 424206

Address: Kasali tal Jamner, Keshli,
Jalgaon, Maharashtra, 424206

6604 2268 7943

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



(Handwritten signature)

ज म न
दस्त क्र. ५७७०/१७/२९
२०२१

गुरुवार, 30 डिसेंबर 2021 5:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जमन 95-29
दस्त क्रमांक: 5780/2021

दस्त क्रमांक: जमन /5780/2021

बाजार मुल्य: रु. 12,03,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. जमन यांचे कार्यालयात

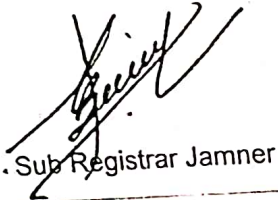
अ. क्र. 5780 वर दि.30-12-2021

रोजी 5:24 म.नं. वा. हजर केला.

~~शे. छाया राजेंद्र पाटील~~

स्व.सभाजी चिंधु पाटील
शेतकरी उत्पादक कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
हायरेक्टर

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar Jamner

पावती:9153

पावती दिनांक: 30/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: स्व संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक
कंपनी लि. कासली ता जामनेर यांचे वतीने स्वाक्षरी कर्ता मुख्य
संचालक छायाबाई राजेंद्र पाटील

नोंदणी फी

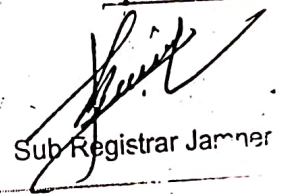
रु. 1300.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांजी संख्या: 21

एकुण: 1420.00

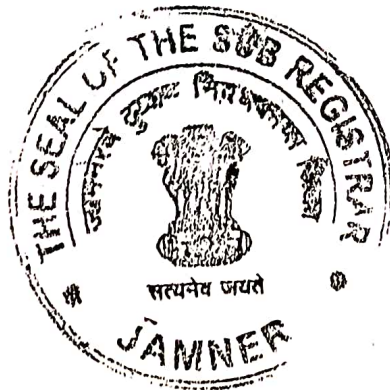

Sub Registrar Jamner

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा
कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 30 / 12 / 2021 05 : 24 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 30 / 12 / 2021 05 : 25 : 43 PM ची वेळ: (फी)








151

30/12/2021 5 28:52 PM

दस्त गोप्यारा भाग-2



जमन 70-29
परत क्रमांक:5780/2021

दस्त क्रमांक :जमन/5780/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाटेपट्टा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र शंगळ्याचा दस्त
- नाव:राजु रांभाजी पाटील
पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
रा कासली ता जामनेर जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव.
पिन नंबर:
याचक: 41
स्वाक्षरी:-



 - नाव:स्व रांभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कासली ता जामनेर यांचे कंपनी स्वाक्षरी कर्ता मुख्य - रांचालक छायाबाई राजेंद्र पाटील
पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
रा कासली ता जामनेर जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. **स्व. छाया राजेंद्र पाटील**
पिन नंबर:
स्व.सभाजी चिंधु पाटील



वरील दस्तऐवज करून देणार तभाकथीत भाटेपट्टा शेतकरी उत्पादक कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2021 05 : 27 : 39 PM **हायरेक्टर**

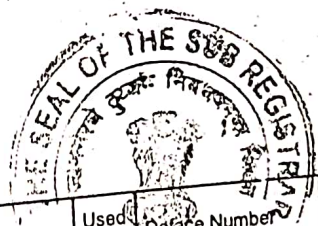
ओळख:-
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव:गणेश विठ्ठल वारांगणे
वय:21
पत्ता:रा कासली ता जामनेर जि जळगांव
पिन कोड:424206

स्वाक्षरी
 - नाव:राहुन विजय पाटील
वय:22
पत्ता:रा कासली ता जामनेर जि जळगांव
पिन कोड:424206

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2021 05 : 28 : 35 PM

Sub Registrar Jamner



Payment Details.						Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED	eChallan	00040572021123053095	MH010937218202122E	54100.00	SD	0005253755202122	30/12/2021	
2	LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED	eChallan		MH010937218202122E	1000	RF	0005253755202122	30/12/2021	
3		DHC		3012202120459	420	RF	3012202120459D	30/12/2021	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

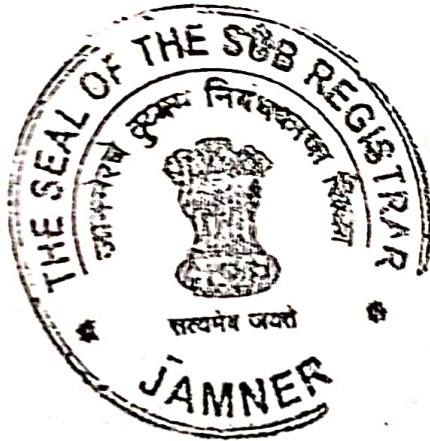
153

5780 /2021

ज म न
दस्त क्र. ५७८० / २९/२९
२०२१

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्तानध्ये एकूण २९ पाने आहेत,
पुस्तक क्र. ९
क्रमांक ५७८० . वर नोंदला.
त. ३०/१२/२०२१

ग. दुधम निबंधक श्रेणी-१
जामनेर



30/12/2021 5 28:52 PM

दस्त क्रमांक : जमन/5780/2021

दस्ताचा प्रकार :- माडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव: राजु संभाजी पाटील पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग कामली ता जामनेर जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन नंबर:	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव: स्व संभाजी चिंधु पाटील शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. कामली ता जामनेर यांचे वतीने स्वाक्षरी कर्ता मुख्य - संचालक छायावाडी राजेंद्र पाटील पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग कामली ता जामनेर जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. शे. छाया राजेंद्र पाटील पिन नंबर: स्व.संभाजी चिंधु पाटील	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

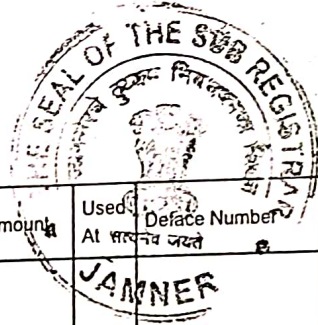
वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत भाडेपट्टा घेतकरी उत्पादक कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30/12/2021 05:27:39 PM या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
द्वारकेटर

ओळख:-
खालील इनम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव: गणेश विठ्ठल वारांगणे वय: 21 पत्ता: ग कामली ता जामनेर जि जळगांव पिन कोड: 424206	<i>[Signature]</i>		
2	नाव: राहुल विजय पाटील वय: 22 पत्ता: ग कामली ता जामनेर जि जळगांव पिन कोड: 424206	<i>[Signature]</i>		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 30/12/2021 05:28:35 PM

Sub Registrar Jamner



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED	eChallan	00040572021123053095	MH010937218202122E	54100.00	SD	0005253755202122	30/12/2021
2	LATE SAMBHAJI CHINDU PATIL AGRICULTURE PRODUCER COMPANY LIMITED	eChallan		MH010937218202122E	1000	RF	0005253755202122	30/12/2021
3		DHC		3012202120459	420	RF	3012202120459D	30/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ज म न	
दस्त क्र ५७७०	२९/२९
२०२९	

प्रमाणित करण्यात येते की या •
दस्तामध्ये एकूण २९ पाने आहेत,
पुस्तक क्र. ९
क्रमांक ५७७० . वर नोंदला.
ता ३०/१२/२०२९

ग. दुध्यम निबंधक श्रेणी-१
जामनेर

